

А К Т

**документальной ревизии финансово-хозяйственной деятельности
ТСЖ «ЧИСТЯКОВА, 466»**

30 января 2015 года

г.Сарапул

Членами ревизионной комиссии в составе Перова Ж.Н., Грезина И.А. проведена документальная ревизия финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Чистякова, 466» за 2014 год.

Ответственным лицом за финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ и оформление документов за ревизируемый период является:

Председатель ТСЖ – Демакова М.А.

На проверку представлены банковские документы, счета-фактуры, акты выполненных работ, договора, авансовые отчеты.

У ТСЖ открыт расчетный счет в ОАО «БыстроБанк».

На 01.01.2014 года остаток на расчетном счете составил 292 680,83 руб.

За 2014 год на расчетный счет получено 1 770 644,24 руб.,

в том числе:

от жильцов за коммунальные услуги	1 623 128,24 руб.
от Сотовой связи Удм. (разм.оборуд.)	120 000,00
от Вымпел-Коммун. (разм.оборуд.связи)	2 400,00
от ИП Мухаметдинова О.Ю. содерж.имущ.	12 528,00
от Ростелеком сод.общедом.имущества	12 588,00
израсходовано	1 925 979,94 руб.

в том числе:

- оплачены услуги 1 766 842,82 руб.

из них коммунальные услуги:

- за теплоэнергию	642 573,34
- за горячее водоснабжение	236 294,36
- за ХВС и водоотведение	171 589,38
- за электроэнергию	209 310,28

- оплачены услуги банка	31 898,08
- перечислена з/плата председателю	57 004,00
- страховые взносы, соц.страх	13 552,94
- НДФЛ	8 517,00
- налог на доходы	7 356,00
- перечислена подотчетная сумма	40 199,26
- пени и взыскания по налогам	609,84

Остаток средств на расчетном счете на 31.12.2014 г. 137 345,13 руб.

При приобретении материалов заполняются авансовые отчеты, суммы в которых соответствуют приложенным документам на все материалы. Неиспользуемая подотчетная сумма на 31.12.2014 г. составила 6,00 руб.

Для выполнения ремонтных работ были заключены договора подряда с юридическими и физическими лицами.

В период 2014 года были выполнены следующие работы: (руб., коп.)

1. Ремонт и поверка узла учета	33 470,00
2. Замена монтажных заготовок на системе ГВС УУ	16 800,00
3. Монтаж запорной арматуры	1 900,00
4. Замена монтажных заготовок на системе отопления УУ	16 800,00
5. Монтаж спускных клапанов на системе отопления, ГВС, ХВС, замена аварийного участка	23 900,00

6. Установка ограждения по периметру газонов	500,00
7. Частичная замена канализационного лежака в подвале	2 072,95
8. Ремонт участка трубопровода ГВС	400,00
9. Ремонт цоколя и отмостки жилого дома	117 910,00
10. Ремонт привода лебедки (замена тяговых канатов в лифте)	12 370,00
11. Монтаж оборудования диспетчерской связи с лифтом	17 123,00
12. Ремонт освещения в шахте лифта	351,51
13. Установка датчиков движения на 1 этаже	150,00
14. Врезка в ХВС на 0 этаже для отбора воды на уборку подъезда	1 443,90
15. Ремонт освещения кв.30, 50	806,11
16. Установка светильника к подъезду (со стоимостью материалов)	695,00
17. Замена неисправных счетчиков электроэнергии	600,00
ИТОГО	247 292,47

Начисление коммунальных услуг по ТСЖ производилось по тарифам, которые утверждены в г.Сарапуле.

Оплачено жильцами за содержание домовладения (в руб.,коп.) 328 593,00

Фактически израсходовано 628 441,49 (в руб.,коп.)

в том числе:

- ремонтные работы	247 292,47
- аварийно-диспетчерское обслуживание	32 688,00
- обслуживание узла учета	7 200,00
- зарплата председателя	57 004,00
- поощрение членов правления	3 500,00
- ведение бухгалтерского учета	17 800,00
- НДФЛ, налог на доходы	15 873,00
- страховые взносы	13 552,94
- услуги банка	31 898,08
- услуги по начислению платежей (1 квит.12,50 руб.)	8 100,00
- тех.освидетельствование лифта	3 600,00
- опрессовка системы отопления	15 500,00
- страхование лифта	3 500,00
- уборка придомовой территории	63 500,00
- уборка мест общего пользования (подъезда)	34 500,00
- услуги по ведению паспортного учета	4 686,00
- проверка дымоходов и вентиляционных каналов	3 420,00
- устройство стояночной площадки для автомобилей	41 772,80
- озеленение территории:	14 270,00
- хоз., почтовые и канцелярские расходы, электротовары	8 174,36
- оплата пени УЭСК	406,19
- пени на недоимку по соцстраху	3,65
- взыскание за нарушение законодательства о налогах и сборах	200,00

Перерасход составил

299 848,49 руб.

Учитывая, что на расчетный счет перечислено за услуги по размещению оборудования, за содержание и ремонт общедомового имущества 147 516,00 руб., эти средства были использованы на ремонтные работы, оставшаяся сумма перерасхода 152 332,49 руб. была использована из имеющихся денежных средств на расчетном счете ТСЖ..

Замечания:

Ревизионная комиссия рекомендует производить расходование денежных средств в пределах годовой сметы расходов.

Проводить работу по погашению задолженности с неплательщиками коммунальных услуг.

Члены ревизионной комиссии:




Перова Ж.Н.



Грезина И.А.

С актом проверки ознакомлена:
Председатель ТСЖ Чистякова, 466



Демакова М.А.